

Vedligeholdelsesskema Universitetshaven Øst oktober 2014

Problem	Løsningsforslag	Hvem har ansvaret for udbedring / hvem skal kontaktes	
		Ejer har selv ansvar for udbedring	Problem skal meldes til bestyrelsen
Indvendigt i lejlighed			
Varme i lejlighed			
Defekt Radiator/Termostat	Tjek om stift har sat sig fast i termostat	x	
Utætte vandrør/afløbsrør under vask	Kontakt håndværker - se håndværkerliste på hjemmesiden	x	
Køkken og toilet			
Stoppet afløb	Tjek vandlås eller rens afløb. Hvis problem er i andre lejligheder, kontaktes bestyrelsen via mail	x	
Lugtgener fra afløb i brusekabine	Tjek gummipakning på vandlås. Ny pakning kan købes hos Amager VVS - se håndværkerliste på hjemmesiden	x	
Stoppet toilet	Skub vand ud med toiletbørste.	x	
Defekt cisterne	Lav selv eller kontakt autoriseret VVS (se håndværkerliste på hjemmesiden)	x	
Defekt blandingsbatteri	Lav selv eller kontakt autoriseret VVS (se håndværkerliste på hjemmesiden)	x	
Defekt køkkenvask inkl. vandlås	Lav selv eller kontakt autoriseret VVS (se håndværkerliste på hjemmesiden)	x	
Brud på glaskeramisk kogeplade	Lav selv/Forsikringssag hos eget selskab	x	
Brud på ovn	Lav selv/Forsikringssag hos eget selskab	x	
Lejlighed			
Fejl i el installationer	Kontakt elektriker - se håndværkerliste på hjemmesiden	x	
Internet	Se dokument til nye beboere på hjemmesiden	x	
Defekt Dørtelefon (kun i egen lejlighed)	Kontakt elektriker - se håndværkerliste på hjemmesiden	x	
Nøgkort til lejlighed mangler/nyt ønskes	Se dokument til nye beboere på hjemmesiden	x	
Defekt dørtelefon ved hovedindgang i flere lejligheder i samme opgang	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Defekt lås i hoveddør til lejlighed	Kontakt låsesmed - se håndværkerliste på hjemmesiden	x	
Udvendigt og fællesarealer			
Skader på ydersiden af hoveddøren ved fx. indbrud eller hærværk	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Ituslået rude i egen lejlighed	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Ituslået rude i entre	Kontakt selv glarmester - se håndværkerliste på hjemmesiden	x	
Smadret glas ved altan	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Skader på bygningens facade	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Skader på trægulv eller håndliste på altaner	Kontakt tømrer (se evt. håndværkerliste på hjemmesiden)	x	
Smadret postkasse	Kontakt bestyrelsen på mail		
Defekt elevator	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Defekt lampe i gård	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Snerydning	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Stoppet affaldsskakt	Kontakt bestyrelse på telefon		x
Defekt lås, hængsler, dørpumpe eller lignende på fællesdøre	Kontakt bestyrelsen på mail		x
Andre fejl, mangler, skader eller lignende på fællesarealer og bygningsdele	Kontakt bestyrelse på mail		x
Graffiti	Kontakt bestyrelse på mail		x
Punkterede termoruder eller andre fejl ved vinduer eller skydedøre	Se Velfac serviceaftale på hjemmeside og kontakt bestyrelse	x	
Ødelagt dør til kælderrum	Kontakt bestyrelse på mail		x