E/F Universitetshaven Øst
2300 København S

Trafiksikringsprojekt. Forslag til generalforsamling
26 Maj 2010

Udarbejdet af Ejerforeningens Bestyrelse og Gårdlauget.

Trafiksikringens formål er:

- At sikre gangvejen foran vores indgange for kørende trafik
- At sikre at vi ikke får påkørt vores altaner
- At sikre vores fliser foran bygningen. Fliser er ikke beregnet til tung trafik
- At få udført en trafiksikring som arkitektonisk passer ind i vores område og bebyggelse.

Trafiksikringen udføres ved:

- At opstille et antal betonplinte i dimensionerne 60 x 60 samt 90 x 90.
- Plinte passer med mål på fliser og plinte placeres ved at optage fliser og fæstne dem i en betonpude som støbes under fliser. Derved er det svært at flytte plinte.
- Plinte placeres i et mønster for at give et varieret synsindtryk. NB I forbindelse med den endelige udformning af projektet kan der godt blive justeret lidt på pladering af plinte.
- Ud over at fungere som trafiksikring er det meningen at plinte også vil kunne bruges til at sidde på, og for børn til at lege omkring og på, således vores hus og byparken kommer til at hænge mere sammen.
- Nogle plinte kan evt. monteres med et træsæde ovenpå.
- I systemet er også to plantekasser på 120 x 120 cm hvor der kan plantes træer eller buske.
- Projektet er et fælles projekt for alle 3 foreninger i Universitetshaven, planlagt og udarbejdet i gårdlaugets regi.
- Projektet er udformet af landskabsarkitekt Henrik Andersen som har udarbejdet projektet. I denne præsentation her er kun vist tegninger af plinte i EF Øst´s område, der vil i de andre foreningers område blive opstillet tilsvarende plinte.

Økonomi:

- Budgettet for projektet er samlet 250.000 kr incl moms, uforudsete udgifter, arkitektbistand mv.
- Budgettet fordeles med ca 25 % til AB, ca 25 % til EF Vest og med ca 50 % kr til EF Øst, jævnfør vores fordelingstal. Det vil sige at der skal afsættes en budgetramme på 125.000 kr incl. moms i Ejerforeningen Øst´s budget for 2010 til realisering af trafikprojekt.

Tidsplan:

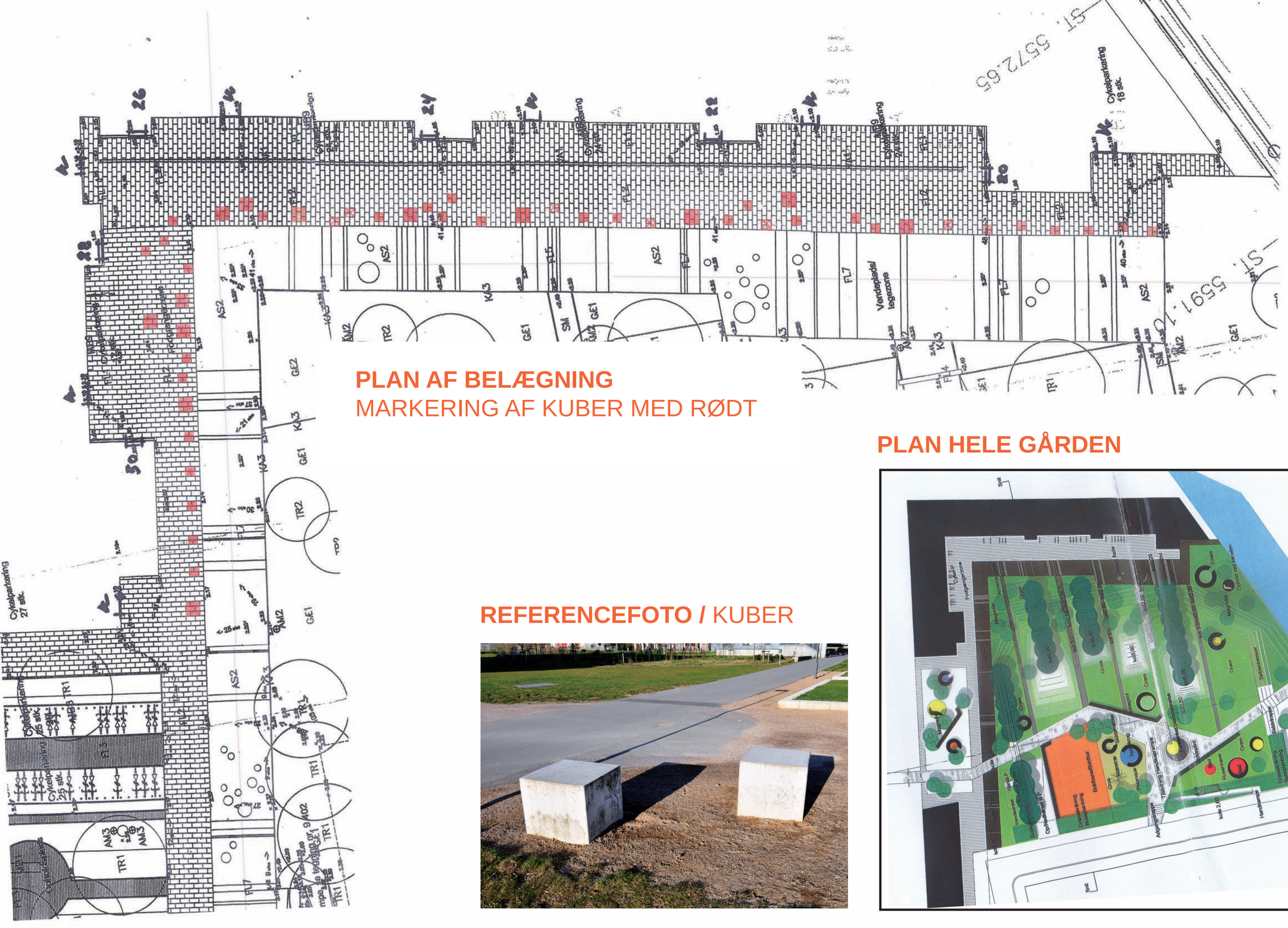
- Det planlægges at arbejdet med trafiksikring opstartes august/september. (efter at MTH´s altanrenoveringen er overstået, således arbejdsplatforme mv.ikke kommer i vejen for arbejdet med trafiksikringen). Der skal ca bruges 1 måned til udførelsen af arbejdet.

Gennemførelse:

Der er nedsat et arbejdsudvalg med repræsentanter for Ejerforeningen Universitetshaven Vest, Andelsboligforeningen og Ejerforeningen Universitetshaven Øst. Dette udvalg vil sørge for det praktiske i forbindelse med gennemførelse af projektet bl.a. :

- Kontakt til Københavns Kommune for at sikre at udformningen overholder de krav kommunen evt. vil stille. Derudover også kontakt til R 98, da vi skal være sikre på, at vores plinte står, så skraldevogne ikke bliver hindret i at komme til.
- Udbud af arbejdet i underhåndsbud til 3 entreprenører, således vi kan få den billigste pris.
- Kontrol af arbejdet og håndtering af praktiske forhold under arbejdets udførelse.

Udarbejdet af Ejerforeningens Bestyrelse og Gårdlauget.



PLAN AF BELÆGNING
MARKERING AF KUBER MED RØDT

REFERENCEFOTO / KUBER

PLAN HELE GÅRDEN

Græs
Bold
Rutsebane
Gynge
Gynge
Gynge
Gynge
Gynge
Gynge
Græs
Græs
Græs

BRANDVEJ / BILZONE

FODGÆNGERE OG CYKLER

VISUALISERING 1

VISUALISERING 2