

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Universitetshaven Øst

Vi skal hermed på vegne af bestyrelsen i ejerforeningen Universitetshaven Øst, Tom Kristensens Vej 20-30 indkalde foreningens medlemmer til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes:

Onsdag d. 26. maj 2010 kl. 18.00 – 20.00 på

Skolen på Islands Brygge, Artillerivej 57, 2300 København S

Lokale i stueetagen bygning 5 (den nye skolebygning ud mod Ørestads Boulevard)

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**
- 3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2009.**
- 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for Ejendommen til godkendelse.**
- 5. Forelæggelse til godkendelse af budget 2010.**
- 6. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningens vedtægter ændres således at det tillades at referatet fra foreningens generalforsamling kan ligges på foreningens hjemmeside og således ikke skal udsendes skriftligt.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningens vedtægter ændres således at der indskrives hvad der er fælles eje og hvad der er privat eje.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at det fælles ejendomsbidrag øges med 7 %.
 - Bestyrelsen stiller forslag om at bruge kr. 125.000,00 til trafiksikring. Forslaget er vedlagt som bilag. (Der vil blive udarbejdet en folder der beskriver projekter nærmere. Folder uddeles i samtlige postkasser senest 1 uge før generalforsamlingen og folder lægges også på hjemmesiden)
- 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**
 - Søren Ilsøe-Kristensen (på valg i år 2011)
 - Frank Slemming (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg)

- Leif Egholm (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg)
- Jan Helmers (på valg i år 2011)
- Jesper Rønn (på valg i år 2011)

8. Valg af suppleanter.

- Tine Mette Kronborg (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg)
- Gitte Andreasen (på valg i år 2011)
- Lars Erhardsen (på valg i år 2011)

9. Valg af revisor.

- Nuværende, Alsø & Breinholt
- Forslag om ændring til ReviPoint

10. Eventuelt

For bestemmelser omhandlende afholdelse af generalforsamlingen henvises til vedtægtens § 5.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest 2 uger før generalforsamlingen til bestyrelsen. Såfremt forslag modtages rettidigt, udsender bestyrelsen forslaget til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse. Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

Vedlagt denne indkaldelse:

Forslag fra bestyrelsen om trafiksikring.
Fuldmagt

Eftersendes:

Regnskab 2009 samt budget 2010

Med venlig hilsen
Kuben Ejendomsadministration A/S

Helle Luther
Ejendomsrådgiver
Direkte telefon: 88 33 24 99
Direkte email: hlu@kuben.dk

F U L D M A G T

Undertegnede andelshaver(e):

Navn(e): _____

Adresse: _____

giver herved fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til at repræsentere mig/os og afgive stemme på Ejerforeningen Universitetshaven Øst
ordinære generalforsamling onsdag d. 26. maj 2010.

København, den _____ 2010

Underskrift(er)

Forslag fra Bestyrelsen

Forslag om trafiksikring

Alle foreninger i Universitetshaven har i ca 1 år arbejdet med at få etableret en trafiksikring på vores fortov.

Formålet er:

- *At sikre gangvejen foran vores indgange, mod kørende trafik.*
- *At sikre vores fliser foran bygningen. Fliser er ikke beregnet til tung trafik*
- *At sikre at vi ikke får påkørt vores altaner.*

Foreningerne har haft kontakt til en landskabsarkitekt som har udformet et varieret og godt forslag som bestyrelsen og gårdlauget foreslår etableret.

Trafiksikringen planlægges udført for Ejerforeningen Vest, Andelsboligforeningen og vores Ejerforening Øst.

Trafiksikringen udformes som følger:

- *Der opstilles et antal betonplinte i dimensionerne 60 x 60 samt 90 x 90.*
- *Plinte passer med mål på fliser og plinte placeres ved at optage fliser og fæstne dem i en betonpude som støbes under fliser.*
- *Plinte placeres i et varieret mønster for at give et varieret synsindtryk.*
- *Ud over at fungere som trafiksikring er det meningen at plinte også vil kunne bruges til at sidde på, for børn til at lege omkring og på , således vores hus og byparken kommer til at hænge mere sammen.*
- *Nogle plinte kan evt. senere monteres med et træsnede ovenpå. Dette er dog ikke indeholdt i forslaget der forelægges her.*
- *I systemet er også plantekasser på 120 x 120 cm , hvor der kan plantes træer eller buske. I projektet som det foreligger nu er der kun råd til to af disse i området . De bliver placeret ved de næste foreninger således at fordelingen af plinte etc. svarer til den sum de enkelte foreninger betaler. Der vil ikke for nærværende blive opsat plantekasser på EF Øst 's område .*

Prisen for trafiksikringen er for Ejerforeningen Øst er fastsat til 125.000 kr incl moms og incl arkitekt og incl. uforudsete udgifter.

Det skal oplyses at de andre foreninger har besluttet at iværksætte trafiksikringen.

For at projekt skal gå i gang forudsættes det at alle 3 foreninger beslutter at iværksætte arbejdet.