

D&V Plan

FÆLLES BYGNINGSDELE

EF Universitetshaven Øst

Tilføjelse til vores vedtægter (Forslag til beslutning på generalforsamling 26.05.2010)

Al vedligeholdelse og alle arbejder på fælles bygningsdele er ejerforeningens ansvar. De enkelte ejere må ikke udfører arbejder eller ændringer på fælles bygningsdele, idet dette vil kunne medføre skader, eller driftsproblemer. Feks kan ændringer i radiatoranlæg i en lejlighed medføre at lejligheden ovenover ikke kan få varme.

Fælles bygningsdele er:

- * Tage. Alle bygningsdele
- * Facader. Alle bygningsdele facadeplader vinduer døre mv.
- * Altaner incl altanværn. Dog må der pålægges tynde træbrædder (skal være med mellemrum og udluftet, så vand kan løbe af og altan ikke bliver skadet af fugt). Jf BR (Bygningsreglement) 2008 skal overkant af altanrækværk skal være minimum 1 m over altanplade. Træliste på altanrækværk er heller ikke fælles bygningsdel nye trædæk som bliver pålagt i forbindelse med altanrenovering 2010 er det heller ikke.
- * Varmeanlæg. Stigstreng, fordelingsledninger, radiatorer termostater mv.
- * Vandanlæg. Alle hovedledninger og stigstreng og installationer til og med installationsskakte i lejligheder.
- * Afløb alle installationer til og med installationskanal i lejligheder samt skjulte installationer i lejligheder.
- * Ventilation. Alle installationer incl. kontrolventiler ventilationsrør og emhætter i lejligheder.
- * EL. Fælles elinstallation. Hovedledning til lejlighed.
- * IT. Fælles netinstallation med krydsfelt i kælder. Hovedledning til lejlighed.
- * TV. Fælles TVinstallation med i kælder. Hovedledning til lejlighed.
- * Kælder: Alle bygningsdele: Lofter, kælderrumsskillevægge mv.

Ombygninger i lejligheder: Alle ombygninger i lejligheder skal udføres iht. Bygningsreglement 2008 og af kvalificerede håndværkere. VVS arbejder og elarbejder skal udføres af autoriserede firmaer og der skal foreligge byggetilladelse for alle arbejder som kræver dette. Feks flytning af køkkener ændring af badeværelse mv.

