

Beslutningsreferat

E/F Universitetshaven Øst

Ordinær generalforsamling, onsdag d. 26. maj 2010 kl. 18.00 – 20.00

Onsdag d. 26. maj 2010 blev den ordinære generalforsamling i E/F Universitetshaven Øst, afholdt på Skolen på Islands Brygge, Artillerivej 57, 2300 København S. Lokale på første salen i bygning 5 (den nye skolebygning ud mod Ørestads Boulevard)

Der var 34 lejligheder repræsenterede, heraf 5 ved fuldmagter. Samlede fordelingstal 3.232 heraf 550 ved fuldmagt. Forsamlingen var dermed beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter § 5.4

Fra Kuben Ejendomsadministration deltog Helle Luther, Daniella V. Blankensteiner.

Bestyrelsens formand Søren Ilsøe-Kristensen bød de fremmødte velkommen.

Dagsorden var som følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2009.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for Ejendommen til godkendelse.
5. Forelæggelse til godkendelse af budget 2010.
6. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningens vedtægter ændres således at det tillades at referatet fra foreningens generalforsamling kan ligges på foreningens hjemmeside og således ikke skal udsendes skriftligt.
 - Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægt ændres således, at der indskrives hvad der er fælles eje og hvad der er privat eje.
 - Bestyrelsen stiller forslag om, at det fælles ejendomsbidrag øges med 7 %.
 - Bestyrelsen stiller forslag om at bruge kr. 125.000,00 til trafiksikring, forslaget vedlagt som bilag.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
 - Søren Ilsøe-Kristensen (på valg i år 2011)
 - Frank Slemming (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg)
 - Leif Egholm (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg)
 - Jan Helmers (på valg i år 2011)
 - Jesper Rønn (på valg i år 2011)

8. Valg af suppleanter.
 - Tine Mette Kronborg (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg)
 - Gitte Andreasen (på valg i år 2011)
 - Lars Erhardsen (på valg i år 2011)
9. Valg af revisor.
 - Nuværende, Alsø & Breinholt
 - Forslag om ændring til ReviPoint
10. Eventuelt.

Ad. Pkt. 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent foreslog bestyrelsen Helle Luther fra Kuben Ejendomsadministration, der enstemmigt blev valgt. Helle konkluderede at forsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter § 5.8.

Som referent foreslog bestyrelsen Daniella V. Blankensteiner fra Kuben Ejendomsadministration, der enstemmigt blev valgt.

Ad. Pkt. 2. Aflæggelse af årsberetning, for det senest forløbne år.

Foreningens formand Søren Ilsøe-Kristensen gennemgik formandsberetningen for året 2009. Beretningen er vedlagt dette referat. Beretning blev godkendt enstemmigt.

Der blev kommenteret på følgende:

- Sikkerheden i kælderrummene

På baggrund af de mange indbrud der har været i kælderrummene, blev der stillet spørgsmål vedr. sikkerheden og spurgt til om man kan sikre "loftet" til kælderrummene og ikke kun dørene.

Jesper Rønn fra bestyrelsen svarede at dette ville være for dyr en løsning, idet prisen for dette ville ligge på samme niveau som videoovervågning. Endvidere kommenterede bestyrelsen at man håber det nye tiltag med sikring af dørene vil afskrække tyve i fremtiden fra at bryde ind.

- Altansag

Frank Slemming oplyste at de første prøver nu var færdige (0 serien) og at den egentlige altanrenovering nu var startet. Der har i hele forløbet været orienteret grundigt fra bestyrelsens og Kubens side. Han henviste til foreningens hjemmeside for nærmere oplysninger. Bestyrelsen forventer at der i nærmeste fremtid oplyses en tidsplan for altanarbejderne af Kuben Byg.

- Parkeringsordning

Det blev oplyst at gårdlauget har, indgået en aftale om Parkeringsordning med firmaet Interpark således vores adgangsvej og brandvej kan holdes frie for parkerede køretøjer. Ordningen har virket efter hensigten og fungerer fint.

- Lugtgener

Der har været klager over lugtgener fra skraldesug i flere opgange. Søren Ilsøe-Kristensen oplyste at det bl.a. skyldes at skraldesug stoppes til på grund af forkert brug af affaldsskaktene. F.eks. har der været proppet gulvtæpper i skakte. Der henvises endnu engang til husordenen hvoraf det fremgår at skakte *"kun må benyttes til husholdningsaffald i 15 liter affaldsposer der skal være lukkede!"*

Supplerende er der nu fastsat en serviceaftale med skraldesugsfirmaet, der 1 gang årligt vil gennemgå vores skraldesuganlæg for at kontrollere at funktion af anlæg er i orden, samt rengøre tanke og rør.

- Administrator

Bestyrelsen har ikke været fuldt ud tilfreds med Kubens administration, bl.a. fordi der har været rod i regnskab og fordi der ikke har været fulgt konsekvent op på mht. restancer. Kuben har således foranlediget en ny kontaktperson.

Ad. Pkt. 3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2009

Helle Luther gennemgik foreningens regnskab for året 2009, der efterfølgende blev godkendt.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for Ejendommen til godkendelse.

Frank Slemming uddelte og gennemgik den Drift og vedligeholdelsesplan som bestyrelsen har fastsat. Drift og vedligeholdelsesplanen er grundlag for budgetlægningen i foreningen. Pkt. 4 var sat til beslutning men det blev oplyst at punktet kun var til orientering (hvilket forsamlingen accepterede). Der henvistes i stedet til forslaget om hvad der er fælles eje og privateje jf. pkt. 8

Endvidere henviste Frank til foreningens hjemmeside, hvor der står mere info bl.a. omkring altansagen: <http://www.universitetshaven.dk/oest/nyt-fra-bestyrelsen>

Skulle folk have yderligere spørgsmål kan bestyrelsen kontaktinformationer også ses via hjemmesiden: <http://www.universitetshaven.dk/oest/kontakt>

Ad. Pkt. 5. Forelæggelse til godkendelse af budget 2010.

Helle Luther gennemgik foreningens budget. Der blev stillet enkelte afklarende spørgsmål vedr. stigningen på 7 %

Budgettet kom først til afstemning uden stigningen og blev herefter enstemmigt godkendt.

Derefter blev budgettet med stigning på 7 % sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Det fremlagte budget med stigning blev således godkendt. Stigningen opkræves pr. 1/7 2010 med tilbagevirkende kraft fra 1/1 2010.

Ad. Pkt. 6. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

- Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningens vedtægter ændres således at det tillades at referatet fra foreningens generalforsamling kan ligges på foreningens hjemmeside og således ikke skal udsendes skriftligt.

Der var ikke nok fremmødt til generalforsamlingen, hverken med antal eller med fordelingstal, så vedtægtsændringerne kunne ikke gennemføres.

- Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens vedtægt ændres således, at der indskrives hvad der er fælles eje og hvad der er privat eje.

Der var ikke nok fremmødt til generalforsamlingen, hverken med antal eller med fordelingstal, så vedtægtsændringerne kunne ikke gennemføres.

Bestyrelsen vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne kan blive vedtaget eller forkastet.

- Bestyrelsen stiller forslag om, at det fælles ejendomsbidrag øges med 7 %.

Bestyrelsens forslag om stigningen blev taget op sammen med budgettet for 2010. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Bestyrelsen stiller forslag om at bruge kr. 125.000,00 til trafiksikring.

Bestyrelsesmedlem Frank Slemming gennemgik forslaget om trafiksikring. Dokument var inden generalforsamlingen blevet omdelt i postkasser, men der var også mulighed for at få en ekstra kopi til mødet.

Der var forskellige holdninger til det fremlagte forslag. Holdningerne var bl.a. at forslag ikke var arkitektonisk tilfredsstillende (for massivt), at der ikke var taget hensyn til at der skal kunne passere 2 biler på et vejstykke samtidigt, og at der slet ikke var brug for trafiksikring da vores tilkørselsvej primært skal fungere som en kørevej.

Forslaget kom til afstemning via håndsoprækning.

For forslaget: 15

Imod forslaget: 19

Forslaget blev herefter forkastet.

Forsamlingen gav udtryk for at det var en god idé med trafiksikring, de var bare ikke tilfredse med det konkrete fremlagte forslag. Bestyrelsen vil herefter arbejde videre med opgaven.

Ad. Pkt. 7 Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Nuværende:

Søren Ilsøe-Kristensen (på valg i år 2011), Frank Slemming (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg), Leif Egholm (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg), Jan Helmers (på valg i år 2011), Jesper Rønn (på valg i år 2011)

Idet Frank og Leif ikke ønskede at genopstille, var der to ledige pladser i bestyrelsen. Hertil blev forslået og valgt: Lars Erhardtsen og Steen Kundby

Bestyrelsesformand Søren, takkede Frank og Leif for et godt samarbejde i deres tid som bestyrelsesmedlemmer.

Ad. Pkt. 8. Valg af suppleanter.

Nuværende:

Tine Mette Kronborg (på valg i år 2010) (modtager ikke genvalg), Gitte Andreasen (på valg i år 2011), Lars Erhardtsen (på valg i år 2011)

Idet Tine Mette ikke ønskede genvalg og Lars rykkede op i bestyrelsen, var der en ledig suppleantplads. Morten Bang Mikkelsen meldte sig og blev enstemmigt valgt

Bestyrelsesformand Søren, takkede Tine Mette for et godt samarbejde i dennes tid som bestyrelsesmedlem.

Den samlede nye bestyrelsen ser således ud:

Medlem: Søren Ilsøe-Kristensen, Tom Kristensens Vej 22, 6. th. (på valg i år 2011)

Medlem: Jan Erik Helmers, Tom Kristensens Vej 28, 2. tv. (på valg i år 2011)

Medlem: Jesper Rønn, Tom Kristensens Vej 20, 2. th. (på valg i år 2011)

Medlem: Lars Horndrup Erhardsen, Tom Kristensens Vej 28, 5. tv. (på valg i år 2012)
Medlem: Steen Kundby, Tom Kristensens Vej 20, st. tv. (på valg i 2012)
Suppleant: Gitte Claris Andreasen, Tom Kristensens Vej 24, 4. tv. (på valg i år 2011)
Suppleant: Morten Bang Mikkelsen, Tom Kristensens Vej 24, 6. tv. (på valg i 2012)

I henhold til vedtægterne, konstitueres bestyrelsen på første møde efter generalforsamlingen.

Ad. Pkt. 9. Valg revisor.

Nuværende: Alsø & Breinholt

Bestyrelsen foreslår ny revisor ReviPoint. Ny revisor blev enstemmigt valgt.

Ad. Pkt. 10. Eventuelt.

Der var et par punkter forsamlingen debatterede.

- Husorden

Der blev opfordret til at folk overholder foreningens husorden, idet der har været overskridelser. Foreningens husorden kan ses/hentes på foreningens hjemmeside ude i højre side af vinduet: <http://www.universitetshaven.dk/oest/nyt-fra-bestyrelsen>

- Hunde

Der var flere der var utilfredse med hunde efterladenskaber, samt at hunde ikke holdes i snor i byparken. Det har været til gene for især børnefamilier.

Søren Ilsøe-Kristensen fortalte, at de i bestyrelsen var klar over problemet og at de vil arbejde videre med at finde en løsning på begge problemer.

- Internet

Der blev stillet et spørgsmål til internet opkrævningen, som man betaler gennem fællesudgifterne, idet mange har deres egen internet opkobling.

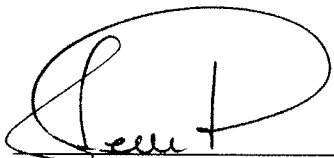
Bestyrelsen svarede at den løbende overvåger internetaftalen så den er billigst mulig.

Der blev af de fremmødte takket for et godt bestyrelsesarbejde.

Der blev af dirigenten takket for god ro og orden.

Referatet blev godkendt d. 26 / 7 2010


Formand Søren Ilsøe-Kristensen


Dirigent Helle Luther